

แนวทางกำกับดูแลและบริหารจัดการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงงานในนิคมฯ

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (สน.ปท.) จังหวัดชลบุรี
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)



1

การเกิดเพลิงไหม้โรงงานในนิคมฯ หลังเพลิงสงบแล้ว

การจัดการของเสียจากการดับเพลิงและดูแลผู้ประสบภัย

- ปิดกั้นรางระรานน้ำฝนเพื่อกันน้ำจากการดับเพลิง
- สำรวจผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิต

2



3

จัดทำแบบรายงานเหตุการณ์ภาวะฉุกเฉิน

- ตามแบบรายงาน EMER01 ภายใน 30 นาทีนับแต่ที่รับทราบหรือได้รับแจ้งเหตุ
- ตามแบบรายงาน EMER02 ภายใน 3 วันทำการนับแต่เหตุการณ์ภาวะฉุกเฉินดังกล่าวได้ระงับลง

4

สนับสนุนข้อมูลต่อ กนอ. สนย. เพื่อจัดทำข้อมูลให้ ผวก. หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย สื่อสารข้อมูลต่อหน่วยงานภายนอก



5

การประกาศเขตเพลิงไหม้

สำนักงานนิคมฯต้องพิจารณาว่าเหตุเพลิงไหม้นั้นเข้าข่ายต้องดำเนินการประกาศเขตเพลิงไหม้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หรือไม่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

- (1) มีอาคารถูกเพลิงไหม้ตั้งแต่ 30 หลังคาเรือนขึ้นไป หรือ
- (2) บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป

- กรณีที่ไม่เข้าข่ายเป็นเขตเพลิงไหม้ ไม่ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแต่อย่างใด
- กรณีที่เข้าข่ายเป็นเขตเพลิงไหม้
 1. จัดทำแผนที่แสดงแนวเขตเพลิงไหม้ขอบเขตพื้นที่ที่ถูกเพลิงไหม้ขอบเขตบริเวณระยะ 30 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ถูกเพลิงไหม้
 2. ติดประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้พร้อมแผนที่ ณ สำนักงานนิคมฯ และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
 3. ให้สำนักงานนิคมฯ พิจารณาวาสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ เสนอต่อประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

6

การสั่งการตามมาตรา 37 หรือมาตรา 39



บทบาทหน้าที่ของโรงงานที่เกิดเหตุ

- ประสานงานและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ภายนอกที่ต้องเข้าพื้นที่ เช่น หน่วยดับเพลิง ตำรวจ เจ้าหน้าที่พิสูจน์หลักฐานที่ต้องเข้าพื้นที่ เจ้าหน้าที่สำนักงานนิคมฯ เป็นต้น
- บริหารจัดการของเสียที่เกิดจากการดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งในส่วนของการดับเพลิงและของเสียที่ถูกเพลิงไหม้ เป็นต้น
- สื่อสารข้อมูลต่างๆกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง และสามารถตรวจวิเคราะห์สาเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ดูแลและบรรเทาทุกข์ พนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ/เสียชีวิตจากเหตุการณ์และชุมชน/โรงงานข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบ
- ประสานงานกับสำนักงานนิคมฯในพื้นที่/ผู้พัฒนานิคมฯ เพื่อขอคำแนะนำในอนุญาตต่างๆ ตลอดจนขอรับการสนับสนุนอื่นๆ เช่น การจัดเตรียมสำนักงานชั่วคราว การเข้าโรงงานชั่วคราว เป็นต้น เพื่อให้การดำเนินธุรกิจสามารถเริ่มต้นใหม่ได้อย่างรวดเร็ว
- ประสานหน่วยงานผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่เพลิงไหม้ และในส่วนที่เพลิงไม่ไหม้ ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคต่างๆเพื่อหาแนวทางการจัดการที่เหมาะสมต่อไป
- ดำเนินการตามข้อสั่งการของหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

บทบาทหน้าที่ของผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม

- อำนวยความสะดวกและสนับสนุนข้อมูลหน่วยงานภายนอกในการเข้าพื้นที่นิคมฯ เพื่อสอบสวนหรือปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับเหตุเพลิงไหม้
- ดูแลการจัดการน้ำจากการดับเพลิงมิให้ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และโรงงานข้างเคียง
- จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคในนิคมฯเพื่อเตรียมพร้อมหากมีการลุกลามของเพลิงในภายหลัง เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ไฟแสงสว่างชั่วคราว เป็นต้น
- ประชาสัมพันธ์แจ้งเหตุให้โรงงานอื่นๆในนิคมฯถึงข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น
- สนับสนุนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆแก่โรงงานที่ประสบเหตุ เช่น สำนักงานชั่วคราว โรงงานแห่งใหม่ (ชั่วคราว) ระบบน้ำ-ไฟ ชั่วคราวในพื้นที่เพลิงไหม้ เป็นต้น
- ดูแลและบรรเทาทุกข์ ชุมชน/โรงงานข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ ร่วมกับสำนักงานนิคมฯ
- พิจารณาลดหย่อนหรือผ่อนผันค่าเช่า/ค่าธรรมเนียมต่างๆให้โรงงานประสบเหตุ ตามความเหมาะสม